



Molenwijk

Revitalisering: flat + garage = proces innovatie.

Verrassing? Onbekende?

Stel

Jurgen Klaassen, de Alliantie, Gebiedsontwikkelaar Amsterdam Noord + trekker CE.



Alliantie investeert

- Noordvleugel
- 54000
- 28 mensen/dag
- 800 A/B
- 734 / 1900 nieuw
- 900 renovatie



Alliantie & generaties na ons

1. **Energie transitie**
2. **Circulaire economie**
3. **Klimaat adaptie**
4. **Huurder**

- *Circulair Buiksloterham*
- *Bajes kwartier*
- *Bouwkringloop*
- *Circulaire badkamer*
- *Second life: circulair verhuizen*
- *Deeleconomie: auto's, wasmachines, ..*
- *etc.....*



Molenwijk context

- Verkaveling
- Landschapper
- Laboratorium Bijlmer
- de Alliantie/Eigen Haard/ VVE's.
- **Ontwikkeldbuurt**
- **Aardgasloos**
- Sleets > 50 jaar.



Vraag 1: flat “Ver- ~~(duur)~~ goedkoop-zamen”

- Revitalisering ‘bewoond’: jas + hart
- DOEL: CO₂ reductie
- Bouwstoffen + ~~1^e keer onttrekken + afval~~
- MIDA - huurder -
- Comfort: bouw & beheer fase
- 70% = begeerd idee!
- Stel: het lost andere problemen op bij huurder? DZH = bijvangst?



Vraag 2: Mobiliteit (~~parkeren~~)

- Revitalisering: $< P$ ($> W$)
- DOEL: CO₂ reductie
- Bouwstoffen + 1^e ~~keer onttrekken~~ + afval
- Mobiliteitsoplossing.
- $< = 0$ investering (geen corebusiness)
- Stel: het lost andere problemen op bij huurder?
- Bewustwording = Testen: tijdelijke situatie



Wat is het niet?

- Optimalisatie wat we al weten
- Uitsluitend techniek
- Circulair idee -> in lineaire economie
- Lease model
- Window dressing
- 'Up front' : vermeende revenuen ...
- Afwikkeling op klant



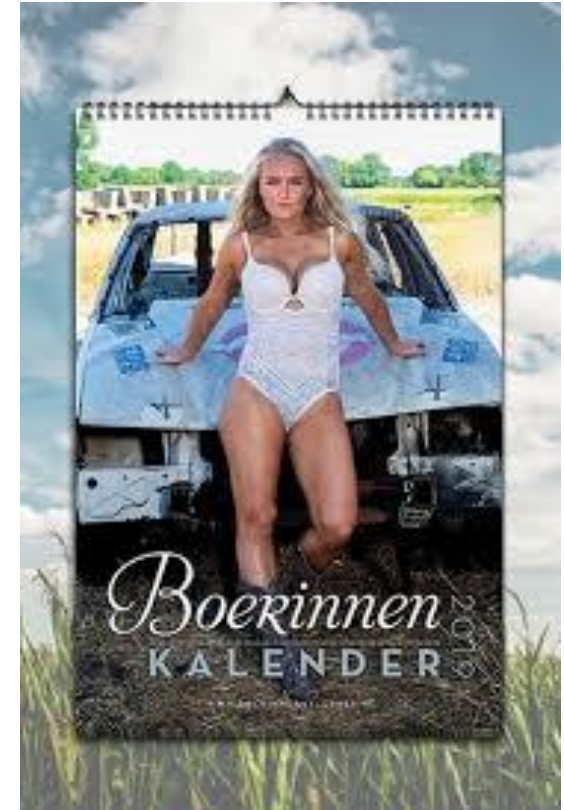
Wat is het wel?

- “Ver- (~~duur~~)-goedkoop-zamen”
- $< CO_2$
- Bouwstoffen + ~~1^e keer onttrekken~~ + afval

- **Procesinnovatie**
- **Circulaire business cases!** -----[Aan iets anders geld verdienen].
- Intrinsiek bedrijf!
- Levensfase: conceptie + verhuur

- Klant applaudisseert!
- Goed voor: portemonnee, comfort & milieu

- Simpel
- Voorziet in behoefte! Begeerd idee= PULL factor!



Waarom doen we dit? VRAGEN?

