

PROBEER DAT (HOUTEN) WIEL NIET
OPNIEUW UIT TE VINDEN!

Ga samen voor een HouTbare toekomst

LEER VAN DE FOUTEN EN SUCCESSEN VAN ANDERE PROJECTEN MET
DEZE HANDS-ON BEGELEIDING BIJ JOUW PROJECT, SPECIAAL VOOR
WONINGBOUWCORPORATIES.



DE BOUWCAMPUS
AANJAGER VAN TRANSITIE



PROVINCIE FLEVOLAND

Aan de weg timmeren met houtbouw en biobased materialen?

Tijdens onze inventariserende werksessie op 5 april en gesprekken met verschillende woningcorporaties kwamen belangrijke vragen naar voren:

- Hoe reken ik het rond?
- Welke producten kan ik gebruiken?
- Welke doelstellingen zijn haalbaar met de huidige technische mogelijkheden?
- Hoe krijg ik anderen mee (bv team, management en co-makers)
- En vooral: Hoe doen anderen dat?

In dit traject helpen we jou met een praktijkcasus en persoonlijke begeleiding alle processtappen te doorlopen. Ons doel? Blijvende verandering.

In workshops, expertgesprekken en inhoudelijke werksessies ga je samen met andere woningcorporaties aan de slag met de toepassing van hout bij een casus uit jouw praktijk.

Na afloop weet je precies hoe je je doelstellingen kan formuleren, heb je geleerd van de successen (en fouten) van je concollega's en heb je alle handvatten om jouw team en organisatie mee te nemen zodat de toepassing van biobased materialen niet meer een optie is maar een uitgangspunt.

Doe je ook mee?



Over het programma

Dit programma is speciaal ontwikkeld voor een **team van projectleider, ontwerper/ techniek, inkoop, beheer en onderhoud**.

DIT GA JE DOEN

Leren uit de praktijk

Duik in focusthema's als de businesscase, techniek & ontwerp, inkoop en beheer aan de hand van praktijkvoorbeelden.

Leren van elkaar

Gedurende elke sessie worden 2 of 3 projecten gepresenteerd en geanalyseerd. Deel je ervaringen en leer van elkaars fouten én successen.

Direct en onder begeleiding aan de slag

Ga onder begeleiding direct aan de slag met je eigen casus.

Activeer en inspireer je team en organisatie!

Ontdek praktische tools om je team en organisatie mee te krijgen zodat de opgedane kennis ook in andere projecten wordt toegepast.

HET RESULTAAT

- Je ontwikkelt **kennis en tools** voor alle processtappen
- Je bepaalt **haalbare en meetbare doelstellingen** voor jouw woningcorporatie
- Je realiseert **blijvende verandering** binnen je organisatie door opgedane kennis te verspreiden binnen jouw woningcorporatie middels praktische tools
- Je creëert **korte lijnen met concullega's** om ook in de toekomst van elkaar te blijven leren.

Zodat de toepassing van biobased materialen niet langer een optie is, maar een uitgangspunt.



Blijvende verandering

Het programma bestaat uit alle processtappen waar je in de praktijk mee te maken hebt. Door verschillende collega's uit verschillende teams deel te laten nemen maak je al een eerste stap naar het creëren van blijvende verandering binnen de organisatie.

**KICK OFF:
CASUS-PRESENTATIES**

PRESSURE COOKER SESSIES

DE BUSINESS CASE

ONTWERP EN TECHNIEK

INKOOP

BEHEER & (GROOT)
ONDERHOUD

**AFSLUITENDE SESSIE:
PRESENTATIE
GELEERDE LESSEN &
KICK OFF WOCO
CAFÉS**

WOCO CAFÉ
COMMUNITY VOOR
CO-MAKERS

WOCO CAFÉ
COMMUNITY VOOR
BEHEER EN ONDERHOUD

WOCO CAFÉ
COMMUNITY VOOR
PROJECTLEIDERS

WOCO CAFÉ
COMMUNITY VOOR
INKOPERS



De sessies

Het traject bestaat uit 6 sessies tussen oktober 2023 en april 2024. Elke sessie heeft een ander focusthema, zodat alle processtappen van jouw casus aan bod komen.

Je kan de sessies op basis van inhoud verdelen over het team. Zo weet je zeker dat de juiste collega's bij de juiste sessies aansluiten en verlaag je de tijdsinvestering per persoon.

Elke sessie bestaat uit...

1. **Knowledge bite:** Deepdive in het focusthema van de dag aan de hand van praktijk voorbeelden.
2. **Pitches:** leren van elkaar door samen de casussen en uitdagingen te behandelen onder begeleiding van een expert
3. **Pressure Cooker:** In kleine werkgroepen* aan de slag
4. **Hoe krijg ik ze mee?:** Praktische tools en praktijkvoorbeelden om je organisatie mee te krijgen

**ingedeeld op basis van kennisniveau en/of bouwfase*

De sessies

SESSIE 1: KICK-OFF EN CASUSPRESENTATIES

De focus van de eerste sessie is het leren van elkaar: waar sta je, wat zijn de grootste uitdagingen voor dit project, waar heb je behoefte aan? Ook gaan we in op de aanpak van dit project.

Bovendien presenteren alle deelnemende woningcorporaties de ingebrachte projecten.

SESSIE 2 T/M 5

Aan de hand van de ingebrachte casussen wordt bepaald welke expert wordt uitgenodigd bij de sessies. Op basis van inventariserende gesprekken hebben we de volgende focusthema's en mogelijke vraagstukken voor ogen:

De Business Case

- Hoe krijg ik de begroting van de casus haalbaar?
- Deepdive in de financiële aanpak van voorbeeldprojecten (en die van andere woningcorporaties)

Het proces (2 sessies); ontwerp, techniek en inkoop

- Hoe selecteer ik de juiste co-makers en begeleidt ik onze vaste co-makers in de toepassing van houtbouw en biobased materialen?
- Wat zijn de grootste technische bottlenecks in jouw project en hoe neem je organisatie mee bij de toepassing van nieuwe oplossingen?
- Geleerde lessen uit andere projecten op het gebied van vergunningen, ontwerp en inkoopprocessen.

Beheer en Onderhoud

- Wat zijn de uitdagingen bij het onderhoud van houtbouw en biobased materialen?
- Welke risico's zijn er en hoe verminderen we de risico's?
- Hoe vinden we de juiste partners?

SESSIE 6: KICK-OFF WOCO COMMUNITY'S

Het doel van dit project is dat bij elke deelnemende woningcorporatie de toepassing van biobased materialen het uitgangspunt wordt. Niet alleen bij het management of de duurzaamheidsmanager, maar in elke laag van de organisatie. Dat gaat dus verder dan de ingebrachte casus. In de eerste 3 maanden van het traject zoeken we daarom naar de beste manier om verschillende community's op te zetten in de vorm van Woco Cafés.

Tijdens de laatste sessie van het traject zullen we:

- De resultaten van de casussen presenteren
- Resultaten in de organisatie borgen
- De Woco Café-community's opstarten

Veelgestelde vragen

Voor wie is dit traject bedoeld?

Als je echt aan de slag wil met houtbouw is het belangrijk om je gehele woningcorporatie te betrekken. We raden daarom aan om een team in te zetten van projectleider, ontwerper/ techniek, inkoop, beheer en onderhoud.

Wat zijn de kosten?

Dit traject wordt gesponsord door PRICE, provincie Flevoland en de Bouwcampus. Zo kunnen we de kosten verlagen tot 2.500 euro per woningcorporatie. Voor dit vaste bedrag kan je met meerdere collega's aansluiten.

Wat is mijn tijdsinvestering?

Het traject is opgebouwd uit 6 sessies: 1 per maand van oktober 2023 tot en met april 2024. Elke sessie duurt een dag. Afhankelijk van de inhoud van de sessie, kan je de persoon uit jouw organisatie afvaardigen voor wie deze 't meest relevant is (zoals de sessie 'Inkoop' voor je inkoop). Je zal in de praktijk dus niet alle sessies zelf hoeven bij te wonen.

Hoe is dit programma anders dan andere trajecten voor woningcorporaties?

Je gaat aan de slag met een echte casus uit jouw praktijk. Ook krijg je persoonlijke begeleiding, naast de waardevolle samenwerking met andere woningcorporaties. Zo kan je jouw project uitwerken in alle fases van het proces.

Hoe meld ik me aan voor deelname?

Je stuurt je aanmelding per mail naar mieke@c-creators.org. Let op: voor deelname is een praktijkcasus verplicht. We vragen je daarom om deze mee te sturen met je registratiemail. Na de registratie volgt nog een intake-gesprek, zodat we het maximale uit de case kunnen halen.

Wat is de deadline voor aanmelding?

De eerste sessie zal 23 november 2023 plaatsvinden (onder voorbehoud). Daarom is de sluitingsdatum voor aanmeldingen vastgesteld op **13 Oktober 2023**.

Meer weten of aanmelden?

Neem contact op met Mieke Oosterlee via mieke@c-creators.org