

Bijeenkomst #2

Cirkelstad Community

Circulaire Gebiedsontwikkeling

14 mei 2024



Vera
van
Maaren



Jelle
Buikema



Merel
Stolker

AGENDA | Bijeenkomst #2 | Community CGO 14 mei

Deel 1

- Kennismaking
- HNN: Hoe stuur je met Het Nieuwe Normaal op minder impact in de bouwfase?

Deel 2

- Interactieve workshop: Hoe creëer je in de gebruiksfase van een gebiedsontwikkeling een circulair netwerk?
- Duurzame dilemma's

AGENDA | Bijeenkomst #2 | Community CGO 14 mei



Nieuwe constructie Cirkelstad

Nu 2024 is aangebroken gaat Cirkelstad door in een nieuwe constructie, de CoP bijeenkomsten in aparte Cirkelsteden maken plaats voor regio- en thema- communities. Iedereen die landelijk Cirkelstad partner is kan meedoen aan alle Communities! Aanmelden kan [hier](#).

Training Het Nieuwe Normaal

Begin december is Het Nieuwe Normaal 1.0 uitgekomen, met verdieping in aanbesteding. Er zullen nieuwe HNN trainingen plaatsvinden over Het Nieuwe Normaal. Aanmelden? Mail naar thirza@cirkelstad.nl

De TranCiBo interventietoolbox is live!

Het TranCiBo onderzoeksteam, een samenwerking tussen de VU & de TUDelft, lanceerde de eerste versie van de interventietoolbox. Deze toolbox geeft je concrete handvatten om circulariteit in jouw organisatie te implementeren. Doe de diagnose [hier](#).

HNN:

Hoe stuur je met Het Nieuwe Normaal
op minder impact in de bouwfase?

NOTES| Bijeenkomst #2 | HNN

Opmerkingen rondom HNN

- CO2 prestatieladder: niet opgenomen in HNN > Voor woningbouw best mogelijk, maar voor gebiedsontwikkeling nog best een blackbox.
- Vraag uit de groep: Waar zit de samenhang met bijvoorbeeld natuur inclusiviteit en mobiliteit? > Zit niet in HNN.
- Toxiciteit is heel moeilijk meetbaar op gebouwniveau > moeilijk meetbare waarde uit HNN. ([WELL](#) gaat over toxiciteit)

Behoefte aan

- **Afwegingskader** op basis van HNN en andere thema's. Waar zitten de koppelkansen en conflicten?
- **Platforms** voor circulaire secundaire bouwmaterialen. Zie nieuwe start-up [Imperfect City](#) uit Brussel.
- Behoefte aan de analyse achter de prestaties > dit staat in de wetenschappelijke onderbouwing op [de website](#)
- Er zijn onderzoeken hoe HNN zich verhoudt tot alles wat vanuit Europa komt.
- Open source data HNN? Wie is de eigenaar van HNN en wie is de eigenaar van de data?
 - Data van de evaluaties is niet openbaar. Je zou daar wel veel van leren als dat openbaar zou zijn: Wat is het denkproces achter bepaalde afwegingen? De data krijgen zegt echter nog niks over de afwegingen, juist die zijn interessant. Zie [dit paper](#) voor meer.

Algemene opmerkingen

- Opmerking uit de groep: Kleiner bouwen of compacter bouwen is anders. Namelijk heel klein bouwen of heel groot bouwen is niet beter voor duurzaamheid. Compacter bouwen is wel duurzamer.
- [Riothermie](#): wie betaald wat? Dat is het grote probleem?

Interactieve workshop:

Hoe creëer je in de gebruiksfase van een gebiedsontwikkeling een circulair netwerk?

NOTES| Bijeenkomst #2 | Interactieve workshop

Notities

- Methode [CENRINNO](#) is niet gericht op het fysieke element van de circulaire economie, maar eerder met het **sociale element**; wat gebeurt er in een gebied en hoe kan je een circulair netwerk creëren?
- Het is nodig dat we ruimte creëren voor een **circulair netwerk** (makers, producenten, recyclers, transport, innovatie ruimte etc) Dit netwerk wordt nu vaak verdrukt door hoge huurprijzen.
- **Businessmodel** werkt nog vaak niet voor de circulaire ondernemer. Bijspringen van een overheid vaak nodig > social housing for entrepreneurs (broedplaats). De gemeente blijft dan eigenaar van het gebouw. Dit komt vaak door gentrificatie.
- Learning: je moet de verschillende actoren in een gebied **ontdekken**, anders weet je niet wie er actief is in het huidige netwerk
 - opvallend: in stedelijk gebied: veel repairs en sales faciliteiten, in industrieel gebied: meer grote makers.
- Ideeën:
 - Walks by makers (vb in Amsterdam Noord)
 - Makers **fair** (waar verschillende makers elkaar leren kennen en bij een breder publiek bekend wordt)
 - meer rental goods/sharing goods hubs of faciliteiten nodig
 - Elke bewoner krijgt een **repair budget** (kan verwerkt worden in de VVE kosten)
 - Of een abonnement/voucher voor repair
 - Innovatie: brouwerij koppelen aan voedsel overschot (zoals brood)
 - inzicht in leegstaande gebouwen: broedplaats
 - buurthuis tijdens constructie voor verbinding omwonenden en uitvoerders.

Duurzame dilemma's

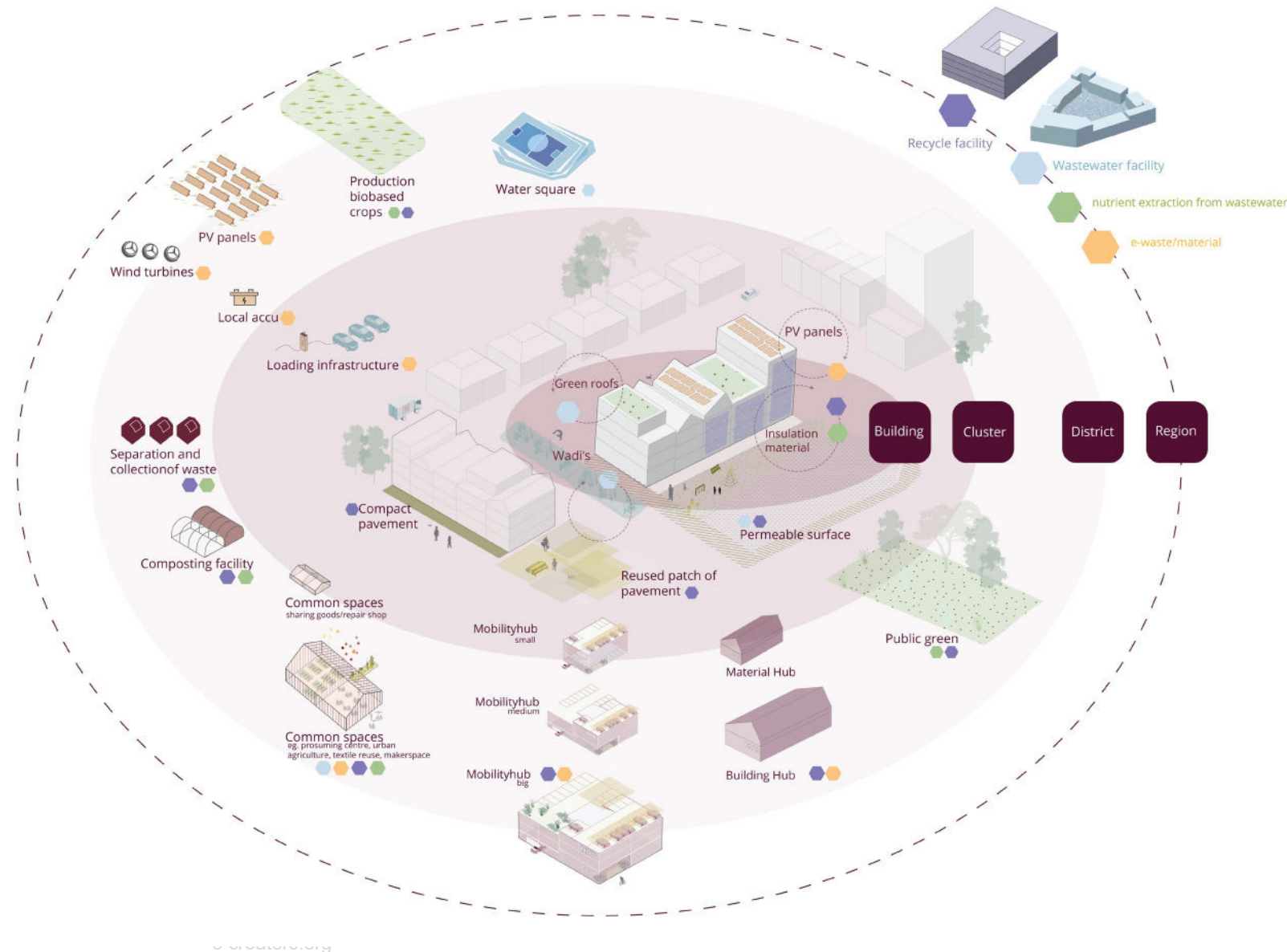
Duurzame Dilemma's

Lokaal stromen sluiten
binnen schaal
vs.
afwentelen ander
schaalniveau

Notities

Het sluiten van kringlopen is ook een economisch vraagstuk: op welke schaal kan je vraag en aanbod bij elkaar brengen en vanaf **welke schaal** is het rendabel om een kringloop te sluiten.

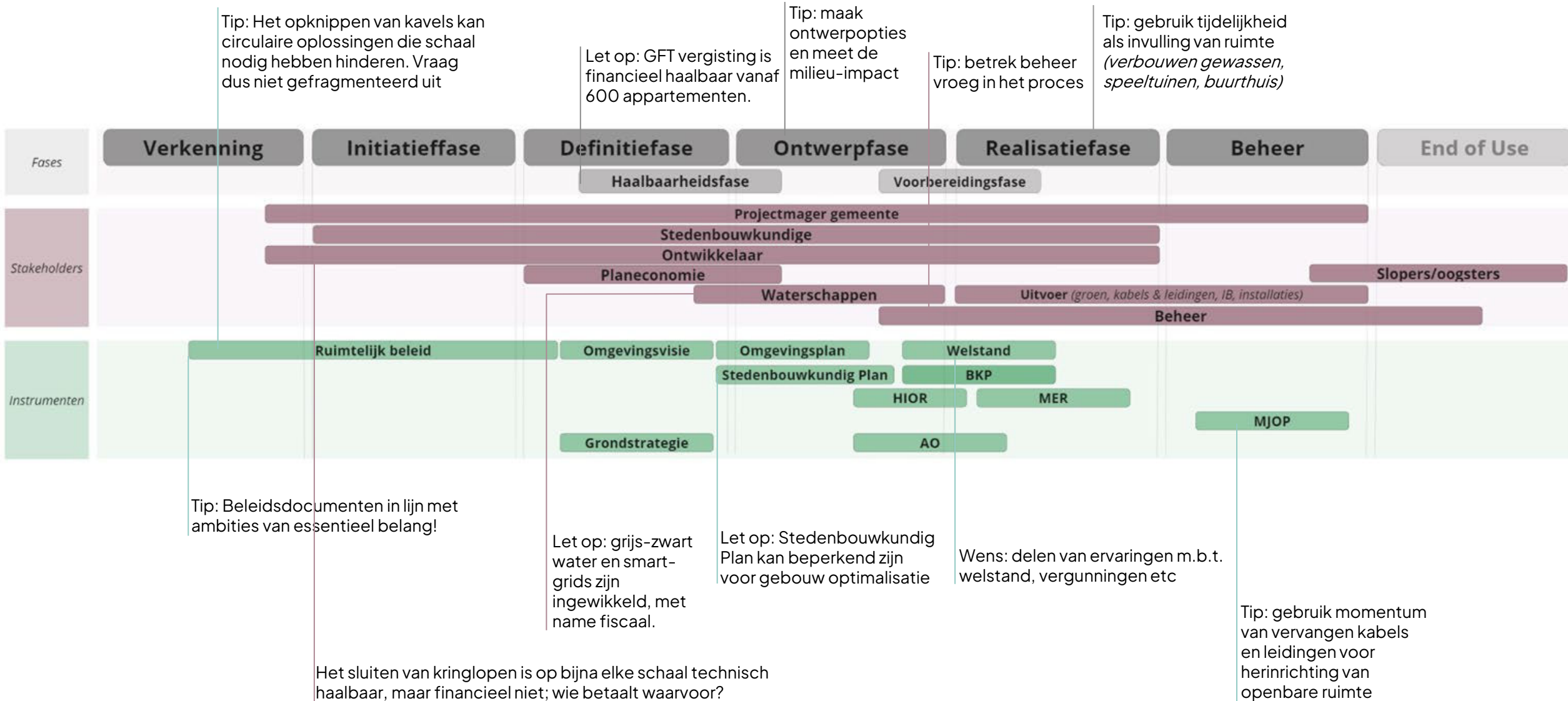
- **Waterberging** in het gebied is economisch veel rendabeler dan op het dak.
- **WKO** hoogste rendementen maar je hebt schaal nodig om het haalbaar te maken. Als de schaal beperkt is heeft het niet eens zin om überhaupt te overwegen, meer dan 400 woningen nodig
- **warmte > restwarmte**
- **Werkplekken**



Duurzame Dilemma's

- Groen vs. Grijs
- Inbreiding vs. Uitbreiding
- Lokaal stromen sluiten in drukbezette binnenstad vs. transport beweging naar faciliteit ver weg
- Houdbaarheid (lange levensduur) vs. Milieu impact (uitstoot tijdens productie)
- Materiaalgestuurd ontwerpen vs. nieuw
- Duur vs. Duurzaam

STARTDOCUMENT | Tijdlijn met tips&tricks voor CGO





Cirkelstad
GEEN AFVAL GEEN UITVAL

